



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
375

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην περιοχή της Καστέλλας και τροποποίηση του από 5.9.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 196/Δ). 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. . . 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 75032

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην περιοχή της Καστέλλας και τροποποίηση του από 5.9.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 196/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1).
6. Την υπ' αριθ. 66/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.
7. Την από 12.2.1986 έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
8. Την υπ' αριθ. 123/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
9. Την υπ' αριθ. 665/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην περιοχή της Καστέλλας και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιερού Λόχου και Αιάντος με κατάργηση της εντός αυτού οδού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον

Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75032/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 5 του από 5.9.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 196/Δ) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχήν Καστέλλας και τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» αντικαθίσταται ως εξής:

1. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που έχουν έστω και ένα πρόσωπο επί της οικοδομικής γραμμής Α, Β, Γ που βρίσκεται μέσα στον τομέα υψών ΘΑ και στη συμβολή των οδών Ιερού Λόχου και Αιάντος, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 δεν μπορεί να υπερβεί σε κάθε περίπτωση το οριζόντιο επίπεδο, που βρίσκεται σε απόσταση τρία και μισό (3,50) μέτρα υψηλότερα από σημείο του ερυθρού υψομέτρου του άξονα της οδού Ιερού Λόχου, το οποίο σημείο προσδιορίζεται κάθε φορά από την τομή του άξονα της εν λόγω οδού και του κατακόρυφου επιπέδου που άγεται κάθετα προς αυτόν από το μέσο των προσώπων επί της ΑΒ πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου κειμένων οικοπέδων.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που έχουν πρόσωπο επί της οικοδομικής γραμμής ΓΔΕ δεν μπορεί να υπερβεί σε καμία περίπτωση το αντίστοιχο οριζόντιο επίπεδο που άγεται από σημείο του ερυθρού υψομέτρου της οδού Ιερού Λόχου, και σε απόσταση επτά και μισό (7,50) μέτρα, όπως το σημείο αυτό προσδιορίζεται από την τομή του άξονα της εν λόγω οδού με το κατακόρυφο επίπεδο που άγεται κάθετα προς αυτόν από το μέσο του επί της ως άνω πλευράς ΓΔΕ προσώπου κάθε οικοπέδου.

2. Πέραν των αναφερομένων στην ως άνω παράγραφο 1 τα ύψη των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβούν το κεκλιμένο επίπεδο που βρίσκεται σε απόσταση επτά και μισό (7,50) μέτρα από το επίπεδο που ορίζεται από τις προβολές των πλευρών Α, Β, Γ και Γ, Δ, Ε στους άξονες των οδών που έχουν πρόσωπο αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Πειραιάς - Καστέλλα

Τοπογραφικό Κτηματολογικό διάγραμμα

στην συμβολή των οδών Ιερού Λόφου και Αίαντος

κλίμακας 1:500

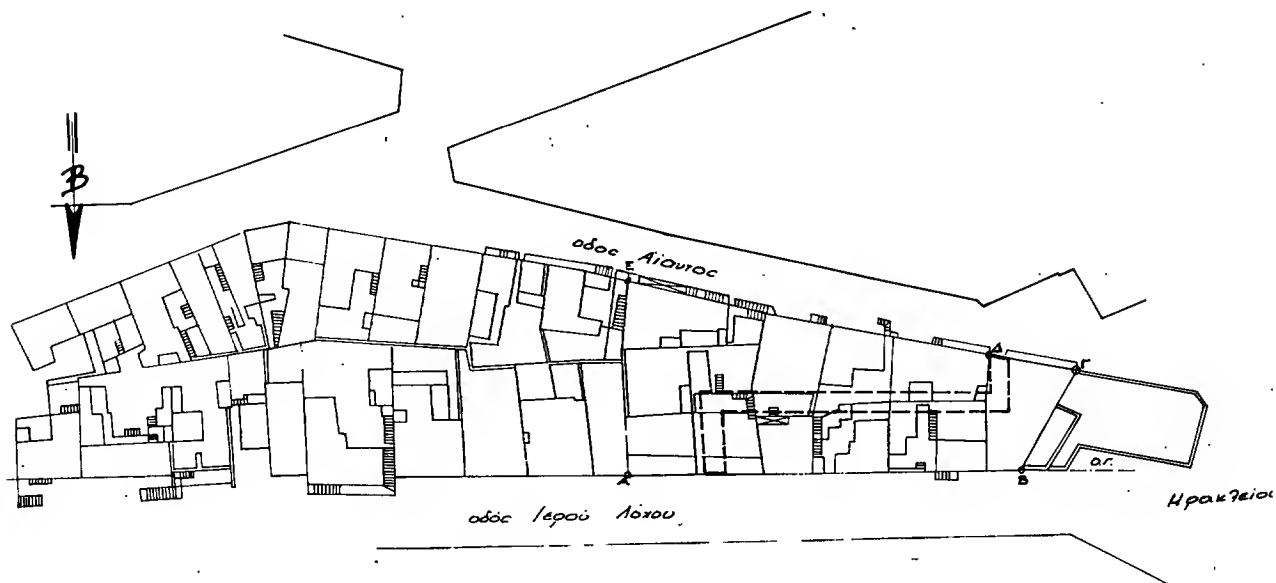
Γ. 75032/86

τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου Πύρραια 6204
πρόσχη της Καστέλλας 5 τροποποίησή του
από 5-9-1975 7.7/του (σφ. 169/6.)

11 Μαΐου 1986

Α/ΥΠΗΣ ΓΑ

Β. ΓΥΡΑΝΗ



Αριθ. Γ. 14724

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1).

5. Την υπ' αρ. 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1062/Δ/86).

6. Τις υπ' αρ. 144/85, 266/85, 268/85, 20/86, 27/86 και 75/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.

7. Την υπ' αρ. 1/συν. 24/14.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 49/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του δήμου Παιανίας (Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, βροφονηπιακού σταθμού-παιδικής χαράς, αθλητικού κέντρου πυρήνα Α, νηπιαγωγείου βρεφονηπιακού σταθμού-δημοτικού σχολείου, ελεύθερου χώρου σιδηροδρομικών γραμμών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παιανίας σε συνεχόμενη περιοχή με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών της οριακής οδού του εγκεκριμένου σχεδίου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 14724/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του δήμου Παιανίας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με την περίπτωση α του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 περ. α επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- α. κατοικία.
- β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- γ. μικρά εμπορικά καταστήματα εξυπηρετούντα τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (ειδών διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.) επιφανείας μέχρι 50 μ² σε κάθε οικοπέδο.
- δ. γραφεία μέχρι 50 μ² σε κάθε οικοπέδο.
- ε. κτίρια εκπαίδευσης.
- ζ. αθλητικές εγκαταστάσεις.
- η. θρησκευτικοί χώροι.
- θ. παιδικές χαρές.
- ι. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- ια. πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3, 4 και 5 μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο τροποποιείται το προκήπιο του πλάτους παραμένοντας 4 μέτρων και σε πλευρά του Ο.Τ. 51 πλάτους 3 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: χίλια (1000) μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0.60).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

β) Συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού από 150 μ² μέχρι 200 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα που προσοξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (RILOTIS).

9. Δεν επιτρέπεται οι εξώστες να έχουν μήκος μεγαλύτερο των 5 μέτρων με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 1 μέτρο.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού - δημοτικού σχολείου και βρεφονηπιακού σταθμού που καθορίζονται με το άρθρο 1 περ. α του παρόντος ορίζονται ως εξής:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% για το δημοτικό σχολείο και 40% για το νηπιαγωγείο και το βρεφονηπιακό σταθμό.

— Συντελεστής δόμησης 0,50 για το δημοτικό σχολείο και 0,40 για το νηπιαγωγείο και το βρεφονηπιακό σταθμό.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 10 μέτρα.

Άρθρο 7

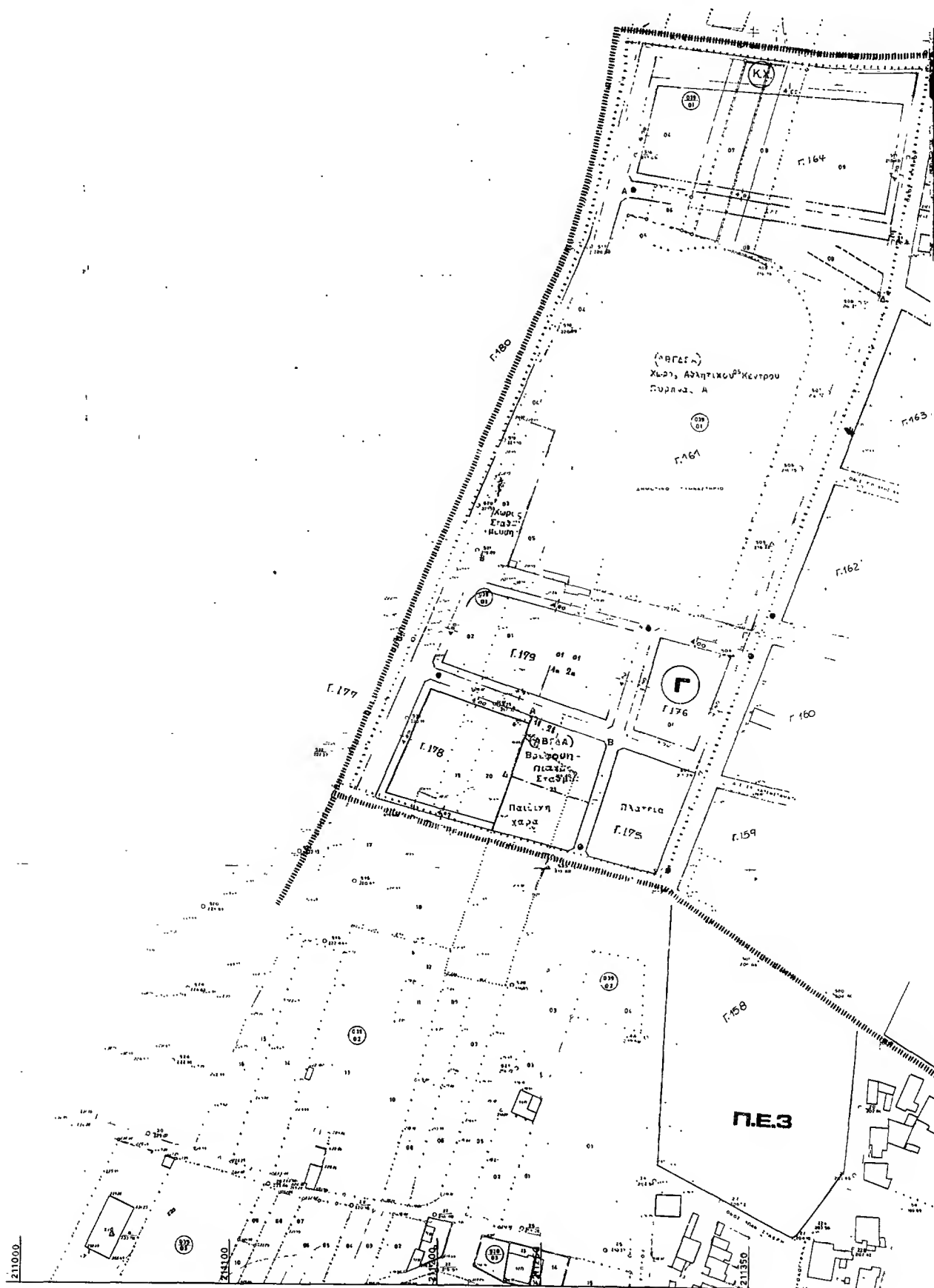
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



5.165

N.E.2

г. 14724/87

ALFVBYNTH2


21/12/2014

14/7/86

Quail

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ </div>	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 11000 000, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ΕΠΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 9 37' 45" ΜΑ 10 Σ 85 </div>	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΑΡΕΧΕΙΝ ΣΥΝΟΥΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΕΝΟΥΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΜΑ 236 204.72 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΜΑ 236 204.72 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΜΑ 236 204.72 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΜΑ 236 204.72 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΕΚ 236 204.72 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΕΚ 236 204.72 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΕΚ 236 204.72 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΕΚ 236 204.72 </div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> ΣΥΝΟΛΟ ΜΑ 236 204.72 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ΕΚ 236 204.72 </div>	ΣΥΝΕΙΔ Α ΠΕΡΙΟΧΗ Β ΠΑΡΑΒΕΣΙΣ Α Ισχυροί ΤΕΛΕΙΩΣΗ Β / ΟΜΕΤΕ ΚΟΡΥΘΙΑΣ Κ Ουκ ισχυροί ΙΑΚΩΒΙΝΗΣ Γ / ΚΡΕΜΑΣΗΣ Π / ΜΑΡΗΣ Π Ισχυροί ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΕΣ Β ΜΟΚΙΡΑΝΕΣ Β ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β Στοιχειώδης ΑΒΥΣΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
ΧΑΡΤΗΣ <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 50px; height: 50px; margin-right: 10px;"></div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2.1</div> </div>	<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε.2</div>
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000	ΠΑΙΑΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ  2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε.1
ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1.1000	ΠΑΙΔΑΝΙΑ <i>1/2</i>
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ <i>1/2</i>

Αριθ. Γ. 14403

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 7555/28.5.1986 πράξη συναίνεσης της Μαργαρίτας Ελοσίτου που κατοικεί στην Αθήνα, οδός Ταξιαρχών 33 Καλαμάκι, η οποία τυγχάνει αποκλειστική κυρία του παρακάτω ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοφίας του εργοδηγού με Δ.Ε. Ι βαθ. β' Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσάμη Καρατάσου 43 και Μ. Μπότσαρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

7. Την υπ' αριθ. 53714/9624/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την υπ' αριθ. 200/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσάμη Καρατάσου 43 και Μ. Μπότσαρη στην περιοχή Φιλοππάπου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, με το από 28 Νοεμβρίου 1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 740/Δ) και του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η Μαργαρίτα Ελοσίτου η οποία ζητά τη μετα-

φορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14403/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 231,25 μ²

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά δύο και ένα δέκατο (2,1)

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 231,25X2,1=485,625 (μ²) τετραγωνικά μέτρα

δ) Δομημένη επιφάνεια 377,930 (μ²) τετρ. μέτρα

ε) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια 485,625-377,930=107,70 μ².

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας Μαργαρίτας Ελοσίτου για εμβαδόν 107,70 (μ²) τετρ. μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1987

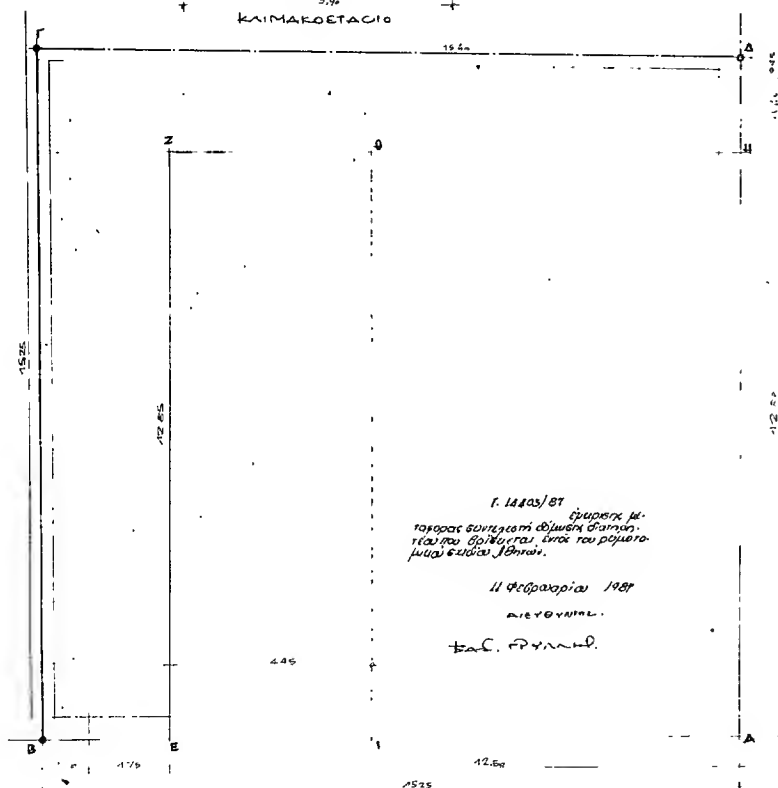
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν = $(12,5 \times 18,75) = 231,25 \mu^2$ (Τ. ΤΛΟΣ: 236,90)

ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Α. ΟΡΟΦΟΙ 2 : ΕΣΧΑ. 12,53 x 12,50 = 156,375 x 2 = 312,75 μ²
2. ΥΠΟΓΕΙΟ 1 : ΕΣΧΑ. 12,53 x 4,45 = 55,76 x 1 = 55,76 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 377,93 μ²

ΕΚΝ/ΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΒΕΤΑΙ
231,25 x 2,1 = 485,625

ΔΙΑΦΟΡΑ : 485,625 - 377,930 = 107,70 μ²

ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε. ΜΑΡΓ. ΕΛΟΣΙΤΟΥ
ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ 43 & Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1985.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.